

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. M3-423/23.12.2020;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/733/31.12.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. J/79/19.01.2021 al Direcției Investiții, nr. G/6082/30.12.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/422/17.12.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare amendamentul formulat de domnul Cristian-Adrian Tudose – consilier local și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;

Luând act de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 298/2020 pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numărul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1); art. 166 alin. (2) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 pe durata derulării lucrărilor de consolidare.

**Art.2.-** Imobilul ce face obiectul prezentei are suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cărții Funciare nr.251638- C1-U76, identificat cu Numărul cadastral 251638-C1-U76 și se află în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

**Art.3.-** Se aprobă predarea Expertizei tehnice a imobilului, precum și a Studiului privind valoarea istorico-arhitecturală și urbanistică a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.4.-** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze protocolul de predare-primire.

**Art.5.- (1)** Se instituie obligativitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să demareze lucrările de consolidare ale imobilului prevăzut la art. 2 în termen de maxim 24 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin. (1), administrarea imobilului revine de îndată, fără alte formalități prealabile, Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Laurențiu Drăgusin**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**  
**p. Lavinia Ionescu**

**Alexandru Măcăneală-Vamoș**

**Nr.: 3**  
**Data: 28.01.2021**